



SUGGESTIM SA

COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL



Propriété d'exception à vendre Exclusivité SUGGESTIM SA pour la France

Résidence d'été de deux stars du cinéma français dans les années 1960-70

- Hameau au calme, cadre verdoyant, 15 HA traversées par une rivière
- 3 maisons représentant en tout 14 pièces dont 3 équipées de cheminées, 9 chambres, 5 salles d'eau
- Chauffage à bois/fuel centralisé pour les 3 maisons
- 3 garages fermés et nombreuses dépendances couvertes
- Nombreux sentiers pédestres et équestres privés - Parcours de pêche
- Matériel d'entretien cédé avec le groupement
- Réserve de chasse (sangliers et chevreuils en abondance)
- L'aéroport Castres /Mazamet à 29 km – Toulouse à 98 km
- Possibilité d'acquérir 60 HA supplémentaires attenants en parts de groupement forestier composés d'arbres recherchés pour leurs qualités mécaniques (Douglas, pectinés, pins, moyenne d'âge 60 ans, donc à maturité)



Cet authentique village Cévenol situé dans le Parc Régional du Haut Languedoc, trône au cœur d'un domaine de quinze hectares au milieu duquel coule une rivière à truites sur deux kilomètres de berges.

Ce hameau est composé de trois maisons restaurées avec soin, deux d'entre elles disposent d'une pièce de réception avec cheminée monumentale et plafonds cathédrale. Une ancienne écurie a été transformée en salle de fête avec four à bois à l'ancienne, type pizzéria.

Chacune des maisons est entourée de vastes terrasses dont l'une est agrémentée d'une piscine chauffée avec pool-house et barbecue.

Outre la diversité botanique qu'offre le parc (buis, chênes, résineux, saules, acacias, frênes et arbres fruitiers), la propriété dispose d'un vivier et bassin à truites ainsi que deux sources d'eau potable et d'un petit rucher avec son matériel d'extraction du miel.

De par sa topographie, ce hameau s'adresse à des familles ou amis souhaitant se regrouper sans contraintes de promiscuité. Il peut également s'adresser à une clientèle cherchant à développer une activité telle que maison et table d'hôte. Les différents jardins potagers, arbres fruitiers ainsi que la source et le chauffage au bois permettent aussi une vie en totale autarcie.

Prix sur demande



ALEXANDRE ARNAUD

Administrateur
Responsable d'agence

SUGGESTIM SA

Route des Tavernes 24
CH-1072 Forel Lavaux
www.suggestim.ch



SUGGESTIM SA

COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL