



# À VENDRE

**Place de parc - Box loué  
pour rendement**



**Cologne - Genève**

**Prix de vente**

**CHF 160'000.-**



  
**SUGGESTIM SA**  
 COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

⦿ Etat locatif, rendement

BATIMENT	AFFECTATION	Mensuel						
		Loyer brut	Ch. PPE 2023	Loyet net				
Ch. des Crêts de la Capite 2C, 1244 Choulex	Box 68	<i>loué</i>	CHF 350	CHF 15	CHF 335			
<b>Total annuel</b>			<b>CHF 4'200</b>	<b>CHF 180</b>	<b>CHF 4'020</b>			

<b>Prix de vente</b>	<b>CHF 160'000</b>
<b>Rendement brut</b>	<b>2.6%</b>
<b>Rendement net</b>	<b>2.5%</b>

⦿ Caractéristiques

1244 Choulex, Chemin des Crêts-de-la-Capite 2C  
 Box fermé au 2ème sous-sol d'un parking intérieur  
 Actuellement loué CHF 350.-/mois  
 Les versements s'effectuent par trimestre d'avance, soit CHF 1'050.-/trimestre  
 Les charges PPE mensuelles sont de CHF 15.-/mois

⦿ Situation



⦿ Prix de vente

Ce bien est proposé à la vente à CHF 160'000 et offre un rendement brut de 2.5%

*Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives*



# SUGGESTIM SA

COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

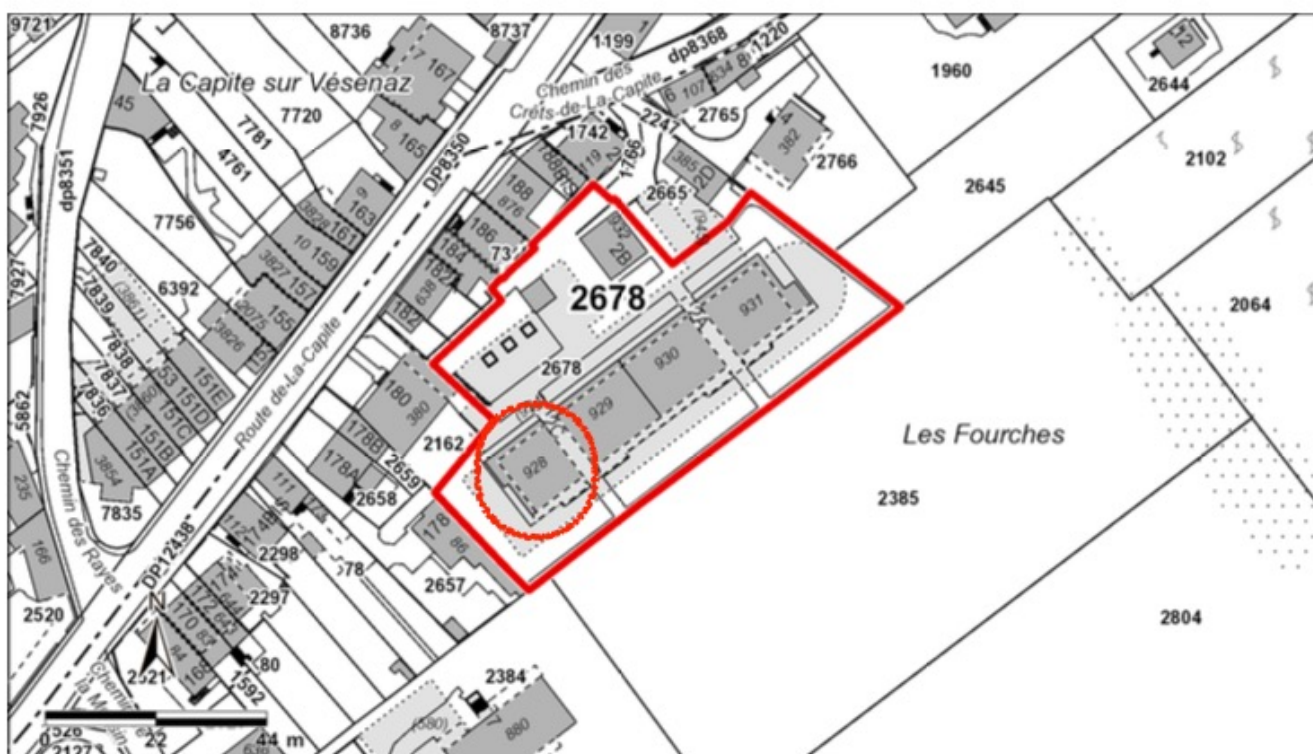
box 68

Chemin Crêts-de-la-Capite 2C, 1244 Choulex



box 68  
Chemin Crêts-de-la-Capite 2C, 1244 Choulex

## Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



<b>No de l'immeuble</b>	<b>2678</b>
E-GRID	CH746365849011
Commune (No OFS)	Choulex (6014)
Surface	3830 m <sup>2</sup>
<b>Identifiant de l'extrait</b>	<b>7AD4-B892-68F6-458-14-2678</b>
Date de création de l'extrait	15.09.2022
Organisme responsable du cadastre	Direction de l'information du territoire Quai du Rhône 12, 1205 Genève

  
**SUGGESTIM SA**  
 COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

