



À VENDRE

**Place de parc - Box loué
pour rendement**



Cologne - Genève

Prix de vente

CHF 160'000.-



|||

SUGGESTIM SA

COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

⦿ Etat locatif, rendement

BATIMENT	AFFECTATION	Mensuel						
		Loyer brut	Ch. PPE 2023	Loyer net				
Ch. des Crêts de la Capite 2C, 1244 Choulex	Box 68	<i>loué</i>	CHF 350	CHF 15	CHF 335			
Total annuel			CHF 4'200	CHF 180	CHF 4'020			

Prix de vente	CHF 160'000
Rendement brut	2.6%
Rendement net	2.5%

⦿ Caractéristiques

1244 Choulex, Chemin des Crêts-de-la-Capite 2C

Box fermé au 2ème sous-sol d'un parking intérieur

Actuellement loué CHF 350.-/mois

Les versements s'effectuent par trimestre d'avance, soit CHF 1'050.-/trimestre

Les charges PPE mensuelles sont de CHF 15.-/mois

⦿ Situation



⦿ Prix de vente

Ce bien est proposé à la vente à CHF 160'000 et offre un rendement brut de 2.5%

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives



SUGGESTIM SA

COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

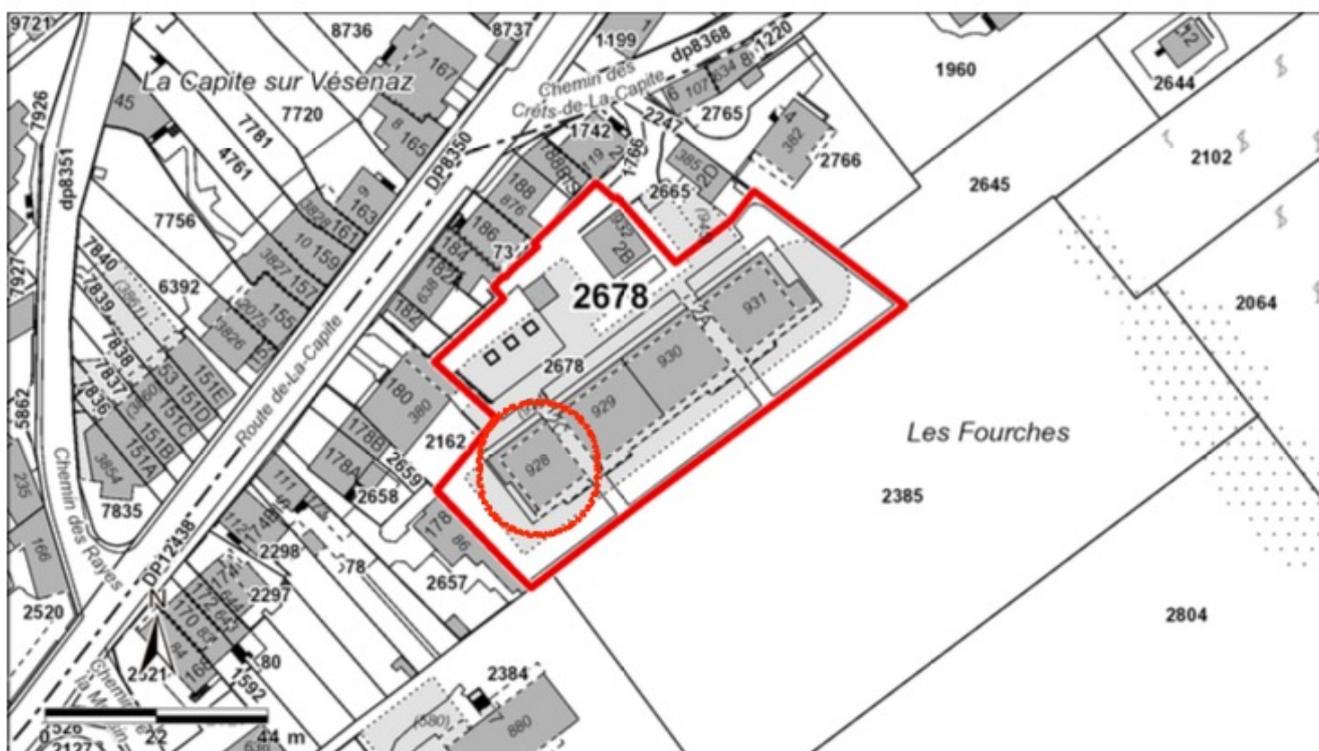
box 68

Chemin Crêts-de-la-Capite 2C, 1244 Choulex



box 68
Chemin Crêts-de-la-Capite 2C, 1244 Choulex

Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



No de l'immeuble	2678
E-GRID	CH746365849011
Commune (No OFS)	Choulex (6014)
Surface	3830 m ²
Identifiant de l'extrait	7AD4-B892-68F6-458-14-2678
Date de création de l'extrait	15.09.2022
Organisme responsable du cadastre	Direction de l'information du territoire Quai du Rhône 12, 1205 Genève


SUGGESTIM SA
 COURTAGE | IMMOBILIER | CONSEIL

